


**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97  
MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO**

**ANEXO I – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

**LOTE 164** – “Um Apartamento de nº 802, do “Edifício Maria Joana”, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar com sacada, lavabo, 03 dormitórios, sendo 01 suíte, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada; tendo direito a 01 box de garagem de nº 02 e 01 escaninho de nº 15, com a área total de 210,26m<sup>2</sup>, sendo 145,65m<sup>2</sup>, de área total privativa (128,15m<sup>2</sup>, do Apartamento; 12,50m<sup>2</sup>., do Box de garagem e 5,00m<sup>2</sup>., do escaninho) e 64,61m<sup>2</sup>., de área comum; correspondendo-lhe a fração ideal 34,81m<sup>2</sup>., ou 4,670% da área do lote nº 15, da Quadra 128, sito à rua T-37, no setor Bueno, na Capital Goiânia, GO, com a área de 745,50m<sup>2</sup>. Havido conforme registro sob nº 07/96.626. **Objeto da Matrícula nº 96.626, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, GO.” 1ª PRAÇA:** Lance mínimo de R\$ 647.900,00 (seiscientos e quarenta e sete mil e novecentos reais). **2ª PRAÇA:** Lance mínimo de R\$ 518.300,00 (quinhentos e dezoito mil e trezentos reais). **Condições de pagamento:** À vista. **Obs.: Imóvel ocupado por terceiros.**

**LOTE 165** – “Um salão apropriado para o comércio, situado e localizado na Rua “CICERO FERREIRA DE SOUZA”, nesta cidade de Major Isidoro – AL, construído de tijolos e coberto com telhas, piso de cimento, com uma porta de ferro larga de frente, em terreno próprio, medindo uma área de 4,75 (quatro metros e setenta cinco centímetros) de frente; Por 11,10 (onze metros e dez centímetros) de frente a fundos e nos fundos medindo 8,75 (oito metros e setenta e cinco centímetros), medindo uma área total de 74,92m<sup>2</sup>; Contíguo de um lado com Euzerino Nunes da Rocha, do outro lado com Antonia Maria da Conceição e nos fundos com José Deodato. **Objeto da Matrícula nº 3336, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Major Isidoro, AL..” 1ª PRAÇA:** Lance mínimo de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais). **2ª PRAÇA:** Lance mínimo de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). **Condições de pagamento:** À vista.

Londrina, 04 de setembro de 2025.

  
**JOÃO VITOR MARTINS FERREIRA**  
Leiloeiro Oficial Matr. 21/331-L