



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0006675-59

MATRÍCULA

- 6675 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 12 DE Junho DE 1979.

MATRÍCULA
- 6675 -

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 35, do loteamento denominado "Village do Cit", situado no distrito da Lagoa, neste Município, aprovado pela P.M.F., sob nº 16.766, tendo dito lote as seguintes medidas e confrontações: área de 740,00m², fazendo frente na extensão de 20,00m, à rua nº 1 do aludido loteamento; a linha de fundos com 20,10m, estrema com propriedade de Mercindo José da Silveira a lateral direita de quem do terreno olha para a rua mede 35,00m e estrema com o lote nº 41 e a lateral esquerda mede 39,00m e estrema com o lote nº 29. Cadastrado na P.M.F. sob nº 394.010.0220.00.00.0000.

PROPRIETÁRIA: a firma A. GONZAGA S/A, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº 83.873.984/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: Neste cartório, no livro 3/D, fls. 230, sob número 5.260, em 30.08.71 e loteamento inscrito no livro 8, fls. 354/371 sob nº 8, em 13.11.73.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo.

R. 1/6675 - em 12 de junho de 1979.

TÍTULO: Compra e venda - Escritura pública datada de 07.03.79, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 279, fls. 197/198v.

TRANSMITENTE: A. GONZAGA S/A., retro qualificada, representada por seu diretor financeiro, Sr. SÉRGIO AUGUSTO GONZAGA e por seu Diretor de Mercado, Sr. PEDRO RODRIGUES RITA, ambos brasileiros, casados, em presários, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: SÉRGIO DOMINGOS MARIANI, brasileiro, casado, professor, portador da CI nº 3006016897-RS e do CIC nº 007.071.740-49, residente nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 220.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

R. 2/6675 - em 13 de Junho de 1990.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 07.06.90 lavrada no livro nº 221, fls. 076 no 4º Ofício de Notas desta Capital.

TRANSMITENTES: SÉRGIO DOMINGOS MARIANI, professor, portador da C.I. nº 3006016897-RS, e sua mulher DEONIR DA ROSA MARIANI, do lar, portadora da C.I. nº 1005981533-RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, ins

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH3SS-K78U7-28K2D-GNZ7P>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0006675-59

MATRÍCULA
- 6675 -

FOLHA
- 1 -
VERSO

critos no CPF sob nº 011.071.740-49, residentes e domiciliados à Rua Max de Souza, 956, Aptº 401, Coqueiros, 2º sub-distrito desta Capital.

ADQUIRENTE: ÁLVARO TOUBES PRATA, brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 145.041.381-15, portador da C.I. nº RG 287.498 - DF, casado com MARIA CRISTINA NEIVA TAVARES PRATA pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC, no livro 3-Q, sob nº 2938, residente e domiciliado nesta Capital.

VALOR: CR\$ 2.050.000,00 e avaliado pelo fisco em CR\$ 2.153.622,80.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária sob nº 53.53.021.0639.001-009. Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

R-3-6675 - 05 de junho de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 198.524 em 20/05/2009.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19.05.2009, lavrada no livro nº 0364, fls. 132/133, no Cartório da Trindade - 4º Subdistrito desta Capital.

TRANSMITENTES: ALVARO TOUBES PRATA, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade nº 5.595.235 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 145.041.381-15, e sua esposa **MARIA CRISTINA NEIVA TAVARES PRATA**, brasileira, decoradora, portadora da carteira de identidade nº 1/R-1.466.060 SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 769.400.719-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Ofício do Registro de Imóveis de São José/SC, livro nº 3-Q, sob nº 2938, residentes e domiciliados na Servidão Riacho Doce, 288, Canto da Lagoa, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: WALTERSON FONTOURA CARAVAJAL, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade nº 02.449191-2 SSP/RJ, inscrito no CPF sob nº 008.310.427-53, e sua esposa **LORNA DORA DORNELLES CARAVAJAL**, brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 10204401-3 SSP/RJ, inscrita no CPF sob nº 438.572.216-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Governador Mario Covas, E36 C - Km 455, Porto Galo, Angra dos Reis/RJ.

VALOR: R\$ 240.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 240.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A rua para qual o imóvel faz frente denomina-se,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH3SS-K78U7-28K2D-GNZ7P>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0006675-59

MATRÍCULA

- 6.675 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de junho de 2009

atualmente, **rua do Beija-Flor**. Inscrição Imobiliária sob nº **53.53.021.0659.001-900**. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 800,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

Av-4-6675 - 22 de julho de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 258.909 em 18/07/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 19/07/2013, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na **Rua do Beija Flor, nº 134**.
Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-6675 - 22 de julho de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 258.909 em 18/07/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 18/07/2013 e da certidão expedida pela PMF, processo nº 102707/2010, para constar que sobre o imóvel supra foi construída 01 casa de alvenaria com 02 pavimentos e 01 edícula de alvenaria com 01 pavimento, uso residencial unifamiliar, com área total de **516,61m²**, situada na Rua Beija Flor, nº 134, lote/área - 35, lotto/desm - 16766, Lagoa da Conceição, de propriedade de **WALTERSON FORTOURA CARAVAJAL**, aprovada através do projeto nº **58093**, habite-se total nº **387** concedido em 27/04/2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **001502013-20001865**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/07/2013. Valor venal da construção: **R\$ 800.000,00**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil, no valor de R\$ 490,00, conforme autenticação nº 4.B62.472.9BD.A3A.1BE, Nosso Número: 0000.50020.0936.9740, datado de 18/07/2013. Emolumentos: R\$ 326,04.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-6-6675 - 05 de maio de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 379.434 em 23/04/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH3SS-K78U7-28K2D-GNZ7P>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0006675-59

Continuação da Matrícula: 6.675

MATRÍCULA

- 6.675 -

FOLHA

02V

VERSO

de 19/04/2021, lavrada no livro nº 317, fls. 153/156, na
Escrivanha de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição,
Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: **WALTERSON FONTOURA CARAVAJAL**, brasileiro,
economista, portador da carteira de identidade nº 02.449.191-2
SECC/RJ, inscrito no CPF sob nº 008.310.427-53, e sua esposa **LORNA
DORA DORNELLES CARAVAJAL**, brasileira, engenheira arquiteta,
portadora da carteira de identidade profissional nº A7057-2
CAU/RJ, inscrita no CPF sob nº 438.572.216-15, casados pelo regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,
residentes e domiciliados na Rua do Beija Flor, nº 134, Lagoa da
Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: **RICARDO CORDEIRO CILENTO**, brasileiro, economista,
portador da carteira de identidade nº 12.165.098-4 SSP/SP,
inscrito no CPF sob nº 099.860.288-41, declarando conviver em
regime de união estável com **RAQUEL MEDEIROS**, brasileira,
arquiteta, portadora da carteira nacional de habilitação nº
01065867236 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 888.875.539-04,
residente e domiciliado na Rua da Andorinha, nº 326, Lagoa da
Conceição, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 2.300.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 2.300.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O imóvel da presente matrícula foi adquirido com
recursos exclusivos do adquirente, em sub-rogação de bens
particulares, sendo portanto incommunicável. Meio de pagamento:
transferência bancária. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens
Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 46.000,00, FITI nº
7125569. O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido no
valor de R\$ 878,41, Nosso Número: 28346675800057571. Foram
mencionados no título que deu origem a este registro o
recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões
exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.
Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GDB78902-MY1C.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-7-6675 - 23 de setembro de 2021.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 7692 em 23/09/2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I
do artigo 213 da Lei 6.015/73, e com base na Escritura que deu

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH3SS-K78U7-28K2D-GNZ7P>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0006675-59

Continuação da Matricula: 6.675

MATRÍCULA

- 6.675 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

origem ao "R-6" supra, **para incluir no "R-6" o estado civil** do adquirente e sua companheira, Ricardo Cordeiro Cilentto e Raquel Medeiros, como sendo **SOLTEIROS**. Selo: Isento.
Selo(s): FVQ09638-VW71.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(X) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-8-6675 - 03 de novembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 391.606 em 29/10/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (**Contrato nº 9075275**), expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 26/08/2021. SFH.

TRANSMITENTE: RICARDO CORDEIRO CILENTO, brasileiro, solteiro, economista, portador da carteira de identidade nº 12.165.098-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 099.860.288-41, que declara convier em regime de união estável com **RAQUEL MEDEIROS**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 2222710 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 888.875.539-04, que comparece como anuente, residentes e domiciliados na Rua do Beija-Flor, nº 134, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: RODRIGO DURAZZO, brasileiro, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 8773817 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 042.041.689-73, e sua esposa **MARIA THEREZA MELLO LEITE DURAZZO**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 8154092 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 009.481.129-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nivaldo Dias, nº 302, Campeche, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 2.500.000,00. Valor da Avaliação: R\$ 2.600.000,00. Valor da Entrada: Recursos próprios R\$ 500.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 2.000.000,00. Valor Total das despesas Financiadas: R\$ 60.000,00. Valor Total do Financiamento + Despesas R\$ 2.060.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 45.890,89, DAM nº **21907313-00-3**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, Nosso Número: 5800243414. A D.O.I será emitida no prazo

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH3SS-K78U7-28K2D-GNZ7P>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0006675-59

Continuação da Matricula: 6.675

MATRÍCULA

- 6.675 -

FOLHA

03V

VERSO

regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GHL63383-SX3S.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-9-6675 - 03 de novembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 391.606 em 29/10/2021.

TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (**Contrato nº 9075275**), expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 26/08/2021. SFH.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: **RODRIGO DURAZZO**, brasileiro, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 8773817 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 042.041.689-73, e sua esposa **MARIA THEREZA MELLO LEITE DURAZZO**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 8154092 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 009.481.129-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nivaldo Dias, nº 302, Campeche, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE/CREADOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, representado por seus procuradores: Carlos Cesar Bueno, inscrito no CPF sob nº 009.360.779-21; e Ana Caroline Cavallin da Silva, inscrita no CPF sob nº 077.734.869-13, conforme procuração pública datada de 06/01/2021, lavrada no livro nº 1176, fls. 259, no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP; e substabelecimento datado de 07/05/2021.

VALOR: R\$ 2.060.000,00.

CONDIÇÕES: Valor da Avaliação: R\$ 2.600.000,00. Prazo Reembolso: 360 meses. Valor da Taxa mensal de administração de Contratos: R\$ 3.100,00. Valor da tarifa avaliação, reavaliação e subs. garantia: R\$ 0,00. Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 24.119,06. Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 6,5027% a.a. 6,7000% a.a. Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 295,41. Seguro Mensal Danos Físicos no Imóvel: R\$ 143,00. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 24.557,47. Data Prevista Para Vencimento da Primeira Prestação: 15/10/2021. Sistema de Amortização: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM) - R\$ 31,01. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH3SS-K78U7-28K2D-GNZ7P>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0006675-59

Continuação da Matrícula: 6.675

MATRÍCULA

- 6.675 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte do devedor, ou se consolidará em favor do credor em caso de inadimplência daquele, conforme dispõe a Lei 9.514/97.
Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82.
Selo(s): GHL63384-IALE.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- (x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-10-6.675 - 10 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 476.395 em 19/06/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão **escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HWY39737-0XDW.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 6.675

Matrícula

- 6.675 -

Folha

- 04v -

CNM: 104422.2.0006675-59

Av-11-6.675 - 10 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 476.395 em 19/06/2026.

LOGRADOURO, CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E CEP - **Procede-se a esta averbação**, com base no Espelho de Cadastro emitido em 01/07/2026, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar que o imóvel desta matrícula: (a) está localizado na Rua do Beija-Flor, n.º 134, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC; (b) possui o Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 88062-253; e (c) tem Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob n.º 8SVJXESM.** Emolumentos: R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo(s): HWY39743-BBI6.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-12-6.675 - 10 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 476.395 em 19/06/2026.

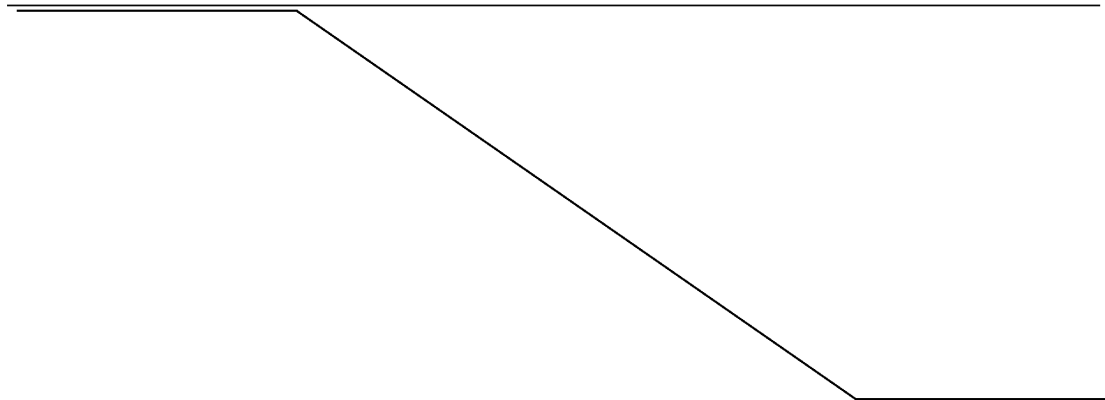
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, instruída pelo pedido realizado em 09/06/2026 via E-Intimação e pelos documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.

VALOR: R\$ 2.600.000,00.

OBSERVAÇÃO: O valor atribuído para cumprimento do artigo 320 do CNCGFE/SC é de R\$ 3.371.307,94. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.832,36 - ISS: R\$ 141,62 - FRJ: R\$ 643,79 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo(s): HWY39745-6VRM.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 6.675 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Emolumentos - R\$ 27,56, ISS - R\$ 1,38, e FRJ - 6,26, Total - R\$ 35,20

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 11 de agosto de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HXO82150-OURZ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PH3SS-K78U7-28K2D-GNZ7P>

