



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
68.792

ficha
01

São Paulo, 28 de setembro de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO SUELY, sito à Rua Caconde, nº 157, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, possuindo uma área útil de 77,15ms2., área comum de 25,00ms2., e área total de 102,15ms2., além de uma fração ideal de 1,9314ms2. no terreno e coisas comuns.

CONTRIBUINTE:- 014.095.0116-7.

PROPRIETÁRIOS:- SERVULO OLIVEIRA MESSIAS, brasileiro, industrial, RG. nº 373.764-MG., e sua mulher com quem é casado sob o regime de comunhão de bens, NELLY VALLADARES MESSIAS, brasileira, senhora do lar, RG. nº 4.514.140, inscritos no CPF. sob nº 008.469.708, domiciliados à Rua Caconde, nº 157, apto. nº 61, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 87.831, deste Registro.-

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.01/ 68.792

Data: 28/setembro/1983

Pela inscrição nº 27.357, deste Registro, feita em data de 28 de junho de 1972, o imóvel, foi dado em hipoteca, para garantia da dívida no valor de Cr\$.101.065,14, em favor da COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Márcus A. A. Púlicos
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.02/ 68.792

Data: 28/setembro/1983

Pelo instrumento particular datado de 01 de agosto de 1.975, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a ADELAIDE BRITO NEVES, brasileira, médica, solteira, maior, RG. nº 115.757-PB., CIC. nº 038.048.604, domiciliada à Rua 32, nº 294, Quadra K, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de
Continua no verso.



**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Villa Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

68.792

ficha

01

verso

Cr\$.239.344,61.

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

Av.03/ 68.792

Data: 28/setembro/1983

Pelo instrumento particular datado de 01 de Agosto de 1.975, COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº 61.775.672, com sede nesta Capital, no Largo do Café, nº 11, representada por Eduardo de Mattos Barretto e Mario Massayoshi Tokuzumi, na qualidade de credora hipotecária de SERVULO OLIVEIRA MESSIAS e sua mulher NELLY VALLADARES MESSIAS, já qualificados, segundo a inscrição nº 27.357, mencionada na Av.01, concordou com a venda feita do imóvel, em favor de ADELAIDE BRITO NEVES, solteira, maior, também já qualificada, e aceitou a responsabilidade pela mesma assumida, para o pagamento da dívida no valor de Cr\$.144.344,61, correspondente a 1.210,23401 UPCs., pagável através de 143 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 9% ao ano, e à taxa efetiva de 9,381% ao ano, sendo de Cr\$.2.282,36 o valor da primeira prestação, que se vencerá em 30 de agosto de 1975. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto da inscrição nº 27.357, mencionada na Av.01, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto da presente.

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

Av.04/ 68.792

Data: 28/setembro/1983

Nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966, e de acordo com o instrumento particular datado de 01 de

Continua na ficha 02.



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Villa Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Continuação... GERAL

matrícula

68.792

ficha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, de

de 1983

agosto de 1975, foi emitida a Cédula Hipotecária nº 230, Sé-
rie "A", do valor de Cr\$.144.344,61, tendo como emitente e
favorecida a COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualifi-
cada, e como devedora, ADELAIDE BRITO NEVES, solteira, maior,
também já qualificada.-

Márcus A. A. Púlico
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.05/68.792

Data:- 03/agosto/1987

CANCELADA a inscrição nº 27.357, mencionada na Av. 01, bem
como as Avs. 03 e 04, referente a hipoteca que grava o imó-
vel da presente matrícula, em virtude da credora, COMIND
S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, "Em Liquidação Extrajudicial",
sediada nesta Capital, à Praça da República, nº 282, repre-
sentada por Ivanir de Moura, ter recebido de sua devedora,
ADELAIDE BRITO NEVES, a totalidade de seu crédito hipotecá-
rio; nos termos do instrumento particular datado de 22 de
julho de 1987.-

Mariéudo F. de Azeite
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Villa Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 25/04/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 26/04/2022

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	38,17
Estado	R\$	10,85
Sec. Fazenda	R\$	7,43
Registro Civil	R\$	2,01
Tribunal de Justiça	R\$	2,62
M.P	R\$	1,83
Iss	R\$	0,78
TOTAL	R\$	63,69

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 25/04/2022



SELO DIGITAL 1134983C3000000062954422S

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EF7A-C4YT2-WWQC3-E892A>