

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
6ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto - SP	0015900-46.2020.8.26.0576
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Sergio Martins Barbatto Júnior
-----------	--------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sebastião dos Reis Prado; Fernando Augusto Cândido Lepe; André Eduardo de Almeida Contreras		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aparecida Gonçalves de Oliveira		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sucorrico Citrus Industrial e Agrícola Ltda e outro; Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto de São José Do Rio Preto - SEMAE		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05/09/2022	109/110	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um terreno constituído pelo lote nº 03, da quadra nº 07, situado no loteamento denominado JARDIM JOÃO PAULO II, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Vinte; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros e divide-se com o lote 02; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 04; e, finalmente, nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 38; encerrando a área de 200,00 metros quadrados. Dito lote dista 11,00 metros da esquina da Rua Projetada Cinco. Cadastrado Municipal nº 317710000.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 139.240 do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP
AV.03 Ação de Execução (processo nº 0015900-46.2020.8.26.0576) - Sebastião dos Reis Prado; AV.04 Penhora Exequenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$80.000,00 (março/2024)	159

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$88.980,20 (junho/2026)	
--	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Constam débitos tributários junto ao SEMAE até a data de confecção deste edital no importe de R\$34.898,14 (junho/2026) - Fls. 211/251. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$16.272,60 (julho/2023)	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 09/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	298/303	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	