



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 36.994

CNM Nº 104638.2.0036994-77

36994, de 04/11/2009.

IMÓVEL: TERRENO com área de 444,62m², situado no lado ímpar da av. Itaguaçu, esquina com a rua Léo Victor, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, designado por lote nº 02 da quadra nº 13 do loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 8.193, medindo 20,00m de frente para dita avenida, e 13,00m em linha curva, num raio de 5,00m para a rua Léo Victor (antes rua F); de um lado, na extensão de 18,00m, estrema com o lote nº 03 de Eduardo Schmitt, e de outro lado, em 25,00m, com o lote nº 01 de Riscala Micael Fade; encontra-se edificada no terreno uma residência de alvenaria de dois (2) pavimentos e área de 314,97m², sob nº 227 da av. Itaguaçu.

PROPRIETÁRIOS: ADEMIR DE MORAES GONDRAN, publicitário, CPF 148.459.970-53, RG 4.617.979-8/SSP/SC, e sua esposa MARIA CECILIA AMORIM MEDEIROS GONDRAN, advogada, CPF 277.077.840-49, RG 3.709.035/SSP/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados na rua Capitão Savas nº 275, Itaguaçu, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.989, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

Ass. Maury Fco. Goulart (Oficial Substituto):

R.1-36994, de 04/11/2009.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ADEMIR DE MORAES GONDRAN e sua esposa MARIA CECILIA AMORIM MEDEIROS GONDRAN, já qualificados.

ADQUIRENTES: (1) IVANA RUBIA HENN, CPF 777.785.379-15, CNH 01292787865/DETRAN/SC, e (2) PYTER BRUNO, CPF 889.156.629-20, RG 1.768.851/SSP/SC; ambos brasileiros, solteiros, educadores físicos, domiciliados na rua Joaquim Carneiro nº 949, apto 204, Capoeiras, nesta Capital; os quais mantêm relação de união estável entre si.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 02 de outubro de 2009, lavrada no Cartório da Trindade, nesta Capital, Livro 370, fls. 123/127 (Titular Maria Alice Costa da Silva).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 405.080,00. Obs.: avaliado em R\$ 405.080,00 para efeitos fiscais. Consta do título o recolhimento do imposto de transmissão e do FRJ, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Emolumentos: R\$ 800,00. Selo: R\$ 1,00.

PROTOCOLO nº 63.811, de 15/10/2009.

Ass. Maury Fco. Goulart (Oficial Substituto):

R.2-36994, de 04/11/2009.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia.

TRANSMITENTES(devedores fiduciários): IVANA RÚBIA HENN (devedora principal) e PYTER BRUNO (devedor solidário), já qualificados.

ADQUIRENTE(credora fiduciária): COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE CONTABILISTAS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, CNPJ 74.064.502/0001-12, com sede na rua Tenente Silveira nº 315, Centro, nesta Capital, representada nesse ato pelo diretor presidente Jorge Abi Saab Neto, CPF 185.882.209-20; e pelo diretor administrativo Remacio Fischer Júnior, CPF 507.112.029-15.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública (R.1).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

DÍVIDA: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 10/11/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, acrescido dos encargos financeiros pactuados [correção monetária de acordo com a variação mensal do CDI (Certificado de Depósito Interbancário), acrescida dos juros remuneratórios à taxa de 0,65% ao mês e 8,0850% ao ano], dividido pelo número de



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM97W-QL4G3-AZABC-SFU63>

prestações ainda não vencidas. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, foi estipulado em R\$ 720.000,00. Demais condições constam da escritura.

Obs.1: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97. Obs.2: Consta do título o recolhimento do FRJ. Emolumentos: R\$ 533,33. Selo: R\$ 1,00.

Ass. Maury Fco. Goulart (Oficial Substituto):

AV.3-36994, de 12/12/2016.

INDISPONIBILIDADE- Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201612.0118.00218590-IA-350, de 01/12/2016, relativa ao processo nº 00092568620125120001, da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Ivana Rubia Henn e outro, ficando, em consequência, indisponíveis os direitos que a mesma detém em relação ao imóvel desta matrícula (vide direito expectativo sob R.2). Emolumentos e selo: isentos (Justiça Gratuita). Selo de fiscalização: EEJ58329-XISA.

PROTOCOLO nº 102.745, de 02/12/2016.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):

AV.4-36994, de 24/11/2020.

INDISPONIBILIDADE- Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1213.01390567-IA-560, de 12/11/2020, relativa ao processo nº 00056720620125120035, da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Pyter Bruno, ficando, em consequência, indisponíveis os direitos que o mesmo detém em relação ao imóvel desta matrícula (vide direito expectativo sob R.2). Emolumentos e selo: isentos (Justiça Gratuita). Selo de fiscalização: FSC78043-8W66.

PROTOCOLO nº 122.584, de 12/11/2020.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

AV.5-36994, de 03/03/2021.

INDISPONIBILIDADE- Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202102.1911.01496263-IA-880, de 19/02/2021, relativa ao processo nº 00056720620125120035, da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Ivana Rubia Henn e outros, ficando, em consequência, indisponíveis os direitos que a mesma detém em relação ao imóvel desta matrícula (vide direito expectativo sob R.2). Emolumentos e selo: isentos (Justiça Gratuita). Selo de fiscalização: FYA25285-0UC6.

PROTOCOLO nº 124.205, de 19/02/2021.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.6-36.994, de 08 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2413.03050127-IA-061, de 24/11/2023 (processo nº 0000906-20.2020.5.12.0037, da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC), foi decretada a indisponibilidade dos bens de Pyter Bruno, ficando, em consequência, indisponíveis os direitos que o mesmo detém em relação ao imóvel desta matrícula (vide direito expectativo sob R.2). Emolumentos: cf. Circulares nº 170, de 22/06/2022, e nº 235, de 18/08/2022, ambas da CGJ/SC. Selo de fiscalização: GYP24284-ZHQQ.

PROTOCOLO nº 140.778, de 24/11/2023.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

Certifico que esta é a certidão de **inteiro teor da Matrícula nº 36.994**, conforme acima reproduzido.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento:
123.832 de 28/01/2021 - Auto/Termo de Penhora.

O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis/SC, 20 de fevereiro de 2024 às 18:04:13

Angelica Maria Godoi - Escrevente

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por Angelica Maria Godoi CPF 021.428.529-47

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM97W-QL4G3-AZABC-SFU63>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página 3 de 3



Assinado eletronicamente por: ADRIANA SCHLEGEL GAETANI - Juntado em: 05/03/2024 18:57:31 - 4c2dee3
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/24030518573054300000062205455?instancia=1>
Número do processo: 0000906-20.2020.5.12.0037
Número do documento: 24030518573054300000062205455



Documento assinado eletronicamente por LAILA SABADINI VICENTE, em 18/12/2025, às 15:16:00 - e7f1ee0
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25121815155778500000081646425?instancia=1>
Número do processo: 0000906-20.2020.5.12.0037
Número do documento: 25121815155778500000081646425