



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE LAGES
ATSum 0000863-71.2023.5.12.0007
RECLAMANTE: VOLNEI CANDIDO VARELA E OUTROS (1)
RECLAMADO: CATARINENSE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME E
OUTROS (4)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de dezembro de 2025, em cumprimento aos mandados expedidos na ação em epígrafe, avalei os seguintes imóveis todos do 1º Ofício de Florianópolis:

Matrícula nº 50.472: Apartamento nº 301, localizado no 3ª Andar do Edifício DonaMargarida, situado à Rua Felipe Schmidt nº 96, Florianópolis/SC.

Valor de Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Matrícula 28.969: Vaga de Garagem nº 05, ocupando 8,334% da fração ideal do terreno situado no lado par da Servidão parte da Rua Padre Roma, entre os prédios nº 76 e 82, Florianópolis/SC.

Valor de Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Matrícula 15.846: Um conjunto comercial de nº 406, localizado no 6ª pavimento ou 4º Andar, bloco "B" do Edifício Ceisa Center, situado à Avenida Osmar Cunha nº 15 e Ruas Vida Ramos e Leoberto Leal, Florianópolis/SC.

Valor de Avaliação: R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais)

E, para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavro o presente auto.

Kir Carson

Kir Carson Cavaleiro

Oficial de Justiça Avaliador Federal

KIR CARSON CAVALHEIRO:4150
Assinado de forma digital por KIR CARSON
CAVALHEIRO:4150
Dados: 2025.12.10 08:08:51 -03'00'





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
ATSum 0000863-71.2023.5.12.0007
RECLAMANTE: VOLNEI CANDIDO VARELA E OUTROS (1)
RECLAMADO: CATARINENSE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME E
OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ab4b109

Destinatário: BRASME BRASIL MECANICAS LTDA - EPP

AVALIAÇÃO REALIZADA

Certifico que, no dia 10 de dezembro de 2025, avaliei o imóvel Matrícula 28.969: Vaga de Garagem nº 05, ocupando 8,334% da fração ideal do terreno situado no lado par da Servidão parte da Rua Padre Roma, entre os prédios denº 76 e 82, Florianópolis/SC, conforme auto anexo.

Valor de Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Registro que o referido imóvel foi recentemente penhorado na ação 0000463-54.2024.5.12.0029, de modo que aproveitei o ato processual ali praticado, ou seja, o valor de avaliação.

Ainda em 10 de dezembro de 2025, dei ciência da avaliação à executada BRASME BRASIL MECANICAS LTDA - EPP, na pessoa de Erich Carlos Korb Júnior, via WhatsApp 48 9 9972 5781, captura de tela anexa.

FLORIANÓPOLIS/LAGES/SC, 10 de dezembro de 2025

KIR CARSON CAVALHEIRO - Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por KIR CARSON CAVALHEIRO - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 10/12/2025, às 15:12:40 - 32e012
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25121015114482800000081312452?instancia=1>
Número do processo: 0000863-71.2023.5.12.0007
Número do documento: 25121015114482800000081312452