

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 11 – Localização do imóvel: Blumenau/SC. Bairro Vila Nova. Rua Santos Dumont, 70. Apartamento 204 (4º pavimento) e Vaga 17. Condomínio Edifício Residencial Olinda. Áreas: privativa 105,71m² (apartamento) e 10,00m² (vaga) e frações ideais: 3,35% (apartamento) e 0,47% (vaga). Matrículas 15.185 (apartamento) e 15.226 (vaga) do 2º RI local. **Obs.:** INFORMAÇÕES ALTERADAS CONFORME TRECHO DESTACADO NO TEXTO. Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(A) VENDEDOR(A) TOMOU CONHECIMENTO DA(S) SEGUINTE(S) AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS): AÇÃO DE REVISÃO DE CONTRATO C/C DECLARATÓRIA DE NULIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, COM PEDIDO DE PROVIDÊNCIA DE NATUREZA CAUTELAR, PROCESSOS Nº 0025434-07.2012.8.24.0008, EM TRÂMITE NA 3º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE DIREITO BANCÁRIO/SC. O VENDEDOR RESPONDE PELO RESULTADO DA AÇÃO, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS E LIMITES ESTABELECIDOS NAS “CONDIÇÕES DE VENDA DOS IMÓVEIS” CONSTANTES DO EDITAL. Ocupado. (AF).

1º Leilão – 04/08/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 592.000,00

2º Leilão – 06/08/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 678.094,70 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00