



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular



Nr. da Matrícula

32.821

Folhas

001F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Carlos Lopes do Prado Junior
Oficial Registrador Interino

DATA: 16 de outubro de 2012. ***

IMÓVEL: Apartamento nº 1104, situado no Edifício La Portale, na Estrada da Usina, do Bairro Morada do Sol, neste Município e Comarca, com área privativa total de 153,80m², área comum de 57,29m², com direito de uso a vagas de garagem de nºs 25 e 26 (subsolo), tendo uma fração ideal do terreno de 0,0229%. ***

CADASTRO: 1.003.0365.0305.045. ***

PROPRIETÁRIA: ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 34.696.955/0001-47, com sede na Rua Minas Gerais nº 1.186, Bairro Ivete Vargas, Rio Branco-AC. ***

REGISTRO ANTERIOR: R-08 da Matrícula nº 22.558 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. nº 59.411, Rio Branco-AC, 16 de outubro de 2012. Oficial Registrador Interino (Carlos Lopes do Prado Junior). ***

R-01/32.821 - Em 08 de dezembro de 2020. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/10/2020 na Serventia Extrajudicial da Comarca de Senador Guomard-AC, no Livro nº 054-N às fls 139/139V/140, este imóvel foi adquirido por VIVIAN ISHII GUIMARÃES, brasileira, advogada, portadora do RG nº 284900 SSP/AC, inscrita no CPF nº 908.820.832-87, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB 5f70.1a22.7f89.ed3e.e0d1.f0df.7f87.37ca.es4d.2e7c, e seu esposo BRUNO BATISTA LORO GUIMARÃES, brasileiro, advogado, portador do RG nº 4688337 DGPC/GC, inscrito no CPF nº 022.437.731-04, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB 4b03.9d09.9364.089e.6dc5.38c7.53ec.0671.13c2.1b5e, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na SHIN CA 08, Torre 03, Ap 02, Bairro Lago Norte - Brasília-DF, Rio Branco-AC, INGRID GOMES ISHII, brasileira, solteira, médica, portadora do RG nº 284901 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 908.820.912-04, residente e domiciliada na SQN 212, apartamento 503, Bloco H, Asa Norte - Brasília-DF Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB de88.5ffc.fcb.bc71.5c2c.34a7.c9ec.6b33.d5e0.38cb, e LESLEY GOMES ISHII, brasileira, solteira, relações internacionais, portadora do RG nº 284897 SEJSP/AC, inscrita no CPF nº 002.866.401-96, residente e domiciliada na SQN 309, Bloco B, Ap 513, Asa Norte - Brasília-DF, Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB 2586.5c9a.9f01.2fb6.cd76.e85d.56a0.8828.6a32.f6e4, por compra feita de ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB 5a34.c72b.5ce2.7337.8e96.44f6.cc1d.2ac1.a4e8.3352, já qualificada, pelo preço de R\$ 402.705,12 (quatrocentos e dois mil e setecentos e cinco reais e doze centavos), devidamente quitado. Foram apresentados: ITBI nº 1443/2020, com o valor de avaliação de R\$ 584.000,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 11.680,00 (onze mil e seiscentos e oitenta reais), SCI nº 100303650305045 com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 108.807,96 (cento e oito mil e oitocentos e sete reais e noventa e seis centavos); CND IPTU nº 21501/2020; Certidão de Inteiro Teor, Negativa Ônus e de Ações Reais e Pessoais Repersecutórias e DOI, Protocolado em 13/11/2020, sob nº 109.080, Rio Branco-AC, 08 de dezembro de 2020. Oficial Registradora Titular Daniel Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emol (65%): R\$ 4.885,85. FUNFIS (10%): R\$ 574,78. FECOM (5%): R\$ 287,39. Total: R\$ 5.747,80.

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600042125 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/06/2024 10:38:47
RAFAELA
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
B7E2D

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

32.821

Folhas

01V

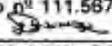
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

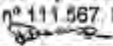
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000113BC) Código de Segurança (AA58C).***

AV-2/32.821 - Em 01 de julho de 2021, **DADOS PESSOAIS**, Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 14/06/2021, instruído com Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, sob nº 1.4444.1453236-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, emitido em 10/02/2021 e Termo Aditivo do Contrato nº 1.4444.1453236-0, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, emitido em 29/04/2021, ambos pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, para constar que, **BRUNO BATISTA LOBO GUIMARAES**, é portador da Carteira Funcional nº 36192 emitida por outro tipo de órgão emissor de carteira funcional/GO, Protocolado em 31/05/2021, sob nº 111.567, Rio Branco-AC, 01 de julho de 2021. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 34,34. FUNFIS (10%): R\$ 4,04. FECOM (5%): R\$ 2,02. Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000169EA) Código de Segurança (32730).***

AV-03/32.821 - Em 01 de julho de 2021, **DADOS PESSOAIS**, Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 14/06/2021, instruído com Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, sob nº 1.4444.1453236-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, emitido em 10/02/2021 e Termo Aditivo do Contrato nº 1.4444.1453236-0, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, emitido em 29/04/2021, ambos pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, para constar que, **VIVIAN ISHII GUIMARAES**, é portadora da Carteira Funcional nº 37917 emitida por outro tipo de órgão emissor de carteira funcional/AC, Protocolado em 31/05/2021, sob nº 111.567, Rio Branco-AC, 01 de julho de 2021. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 34,34. FUNFIS (10%): R\$ 4,04. FECOM (5%): R\$ 2,02. Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000169EB) Código de Segurança (8583D).***

AV-4/32.821 - Em 01 de julho de 2021, **CASAMENTO**, Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento de 13/04/2021, instruído com a Certidão de Casamento matrícula nº 021253 01 55 2020 3 00064 244 0024380 45, lavrada em 21/05/2021, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brasília-DF, para constar que a proprietária do imóvel **LESLEY GOMES ISHII**, casou-se em 09/01/2020, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **ELI JOHANNES YAMASAKI**, brasileiro, casado, servidor público, portador da CNH nº 00551722092 DETRAN/DF, inscrita no CPF nº 710.175.581-53. A proprietária passou a assinar: **LESLEY ISHII YAMASAKI**, Protocolado em 31/05/2021, sob nº 111.567, Rio Branco-AC, 01 de julho de 2021. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 34,34. FUNFIS (10%): R\$ 4,04. FECOM (5%): R\$ 2,02. Total: R\$ 40,40. Selo de



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600042125 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/06/2024 10:38:47
RAFAELA
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
B7E2D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Nr. da Matrícula

32.821

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

Fiscalização Digital (201304.A6000169EC) Código de Segurança (8B4F1).***

AV-05/32.821 - Em 01 de julho de 2021, **DADOS PESSOAIS**. Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/04/2021, instruído com Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, sob nº 1.4444.1453236-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, emitido em 10/02/2021 e Termo Aditivo do Contrato nº 1.4444.1453236-0, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, emitido em 29/04/2021, ambos pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, para constar que, **LESLEY ISHII YAMASAKI**, é portadora da CNH nº 02041238903 DETRAN/DF, Protocolado em 31/05/2021, sob nº 111.567, Rio Branco-AC, 01 de julho de 2021, Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 34,34, FUNFIS (10%): R\$ 4,04, FECOM (5%): R\$ 2,02. Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000169ED) Código de Segurança (8C90A).***

AV-06/32.821 - Em 01 de julho de 2021, **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL**. Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 14/06/2021, instruído com Certidão de Cadastro Imobiliário nº 1043/2021, emitida em 17/06/2021, Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido em 14/06/2021, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar a referência cadastral do imóvel objeto desta matrícula junto à Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sendo INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 100303650305044, e não como constou no ato de abertura, Protocolado em 31/05/2021, sob nº 111.567, Rio Branco-AC, 01 de julho de 2021, Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 34,34, FUNFIS (10%): R\$ 4,04, FECOM (5%): R\$ 2,02. Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000169EE) Código de Segurança (59B7B).***

R-07/32.821 - Em 01 de julho de 2021, **COMPRA E VENDA**. Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, sob nº 1.4444.1453236-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, emitido em 10/02/2021 e Termo Aditivo do Contrato nº 1.4444.1453236-0, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, emitido em 29/04/2021, ambos pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, este imóvel foi adquirido por **VANDA MARIA FERREIRA DINIZ**, brasileira, divorciada, administradora, portadora do RG nº 2362375 SSP/PA, inscrita no CPF nº 428.066.912-53, residente e domiciliada na Travessa São Francisco, nº 550, Apto 1901, Bairro: Batista Campos, Belém-PA, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB 38c3.5260.50bb.32bc.064e.a30d.9fdf.5aa6.e1be.0658, por compra feita de **VIVIAN ISHII GUIMARÃES**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB 5f70.1a22.7f69.ed3e.e0d1.f9df.7f67.37ca.ea4d.2e7c, com anuência de **BRUNO BATISTA LOBO GUIMARÃES**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNIB0809.939c.7f2b.540c.b5cc.41b2.e8a4.721



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600042126 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/06/2024 10:38:48
RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjuc.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

32.821

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

4,05df.6c4e, **LESLEY ISHII YAMASAKI**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 2585.5c9a.9f01.2fb6.cd76.e85d.56a0.9826.8a32.16e4, com anuência de **EIJI JHOANNES YAMASAKI**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIBe691.d375.c2ef.1b58.65c4.000a.4f1e.a694.aabb.0759, e **INGRID GOMES ISHII**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de88.5ffc.fcb.bc71.6d2c.34a7.c9ec.6b33.d5e0.36cb, já qualificados, pelo preço de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte maneira: Financiamento concedido pela Credora: R\$ 513.235,30 (quinhentos e treze mil e duzentos e trinta e cinco reais e trinta centavos), com recursos próprios: R\$ 136.764,70 (cento e trinta e seis mil e setecentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos). Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Documentos apresentados: ITBI nº 433/2021, com o valor de avaliação de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 5.301,47 (cinco mil e trezentos e um reais e quarenta e sete centavos), BCI sob cadastro imobiliário nº 100303650305044, com avaliação para fins de IPTU em R\$ 114.471,26 (cento e quatorze mil e quatrocentos e setenta e um reais e vinte e seis centavos); Certidão Negativa de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 31/05/2021, sob nº 111.567. Rio Branco-AC, 01 de julho de 2021. Oficiala Registradora Titular, S. S. S. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 5.138,70, FUNFIS (10%): R\$ 604,67, FECOM (5%): R\$ 302,33. Total: R\$ 6.046,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000169EF) Código de Segurança (30CD2)***

R-08/32.821 - Em 01 de julho de 2021, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato Particular referido no **R-07**, este imóvel foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **VANDA MARIA FERREIRA DINIZ**, já qualificada, a Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento que esta concedeu, destinado à aquisição deste imóvel, no valor de R\$ 513.235,30 (quinhentos e treze mil e duzentos e trinta e cinco reais e trinta centavos), com prazo de amortização de 360 meses, com juros à taxa efetiva de 8,0000% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o/a DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S) possuidor(a)(es) direto(a)(s) e o/a CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A) possuidora indireta. Prazo de carência para expedição da intimação 30 dias. Na hipótese do(s) fiduciante(s) deixar(em) de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30(trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da credora, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade no(a) Credor(a). Protocolado em 31/05/2021, sob nº 111.567. Rio Branco-AC, 01 de julho de 2021. Oficiala Registradora Titular, S. S. S. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 5.138,70, FUNFIS (10%): R\$ 604,67, FECOM (5%): R\$ 302,33. Total: R\$ 6.046,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000169F0) Código de Segurança (C3D2E)***.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600042126 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/06/2024 10:38:48
RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
2526D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

32.821

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNPJ 0908512/00032821-33

AV-09/32.821 - Em 11 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ), já qualificada, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, a devedora fiduciante VANDA MARIA FERREIRA DINIZ, já qualificada, não foi localizada para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 28/09/2023, 29/09/2023 e 30/09/2023, e este, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 12/06/2024, com selo de autenticidade nº A60003931A, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. **Documentos apresentados/arquivados:** Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 41701- hº B-307, fls 210 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, ITBI nº 180/2024, com valor de avaliação de R\$ 873.015,53 (seiscentos e setenta e três mil e quinze reais e cinquenta e três centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 13.460,31 (treze mil e quatrocentos e sessenta reais e trinta e um centavos); BCI nº 1.003.0365.0305.044, com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 139.782,73 (cento e trinta e nove mil e setecentos e oitenta e dois reais e setenta e três centavos), Protocolado em 34/05/2024, sob nº 131.192. Rio Branco-AC, 11 de junho de 2024. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 3.138,13. FUNFIS (10%): R\$ 369,19. FECOM (5%): R\$ 184,58. Total: R\$ 3.691,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600041EE6) Código de Segurança (30B40).***

Fábio Fabrício Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
Rio Branco-AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 32.821 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 8.015/73). Dou fé. Protocolo nº 174.540. Total 52,20.

Rio Branco-AC, 14 de junho de 2024.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
Elida do Nascimento Abreu - Escrevente 2
Marta de Fátima Campos da Silva - Escrevente 2
Cristiane Severino de Souza - Escrevente 2
Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2
Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco
A600042127 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/06/2024 10:38:48
RAFAELA
Emol. 1,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Florianópolis, 26/01/2024

Ao
1º. CRI DE RIO BRANCO/AC

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **144441453236**, registrado na matrícula(s) nº(s) **32821**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**:
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **VANDA MARIA FERREIRA DINIZ**, CPF: **426.066.912-53**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 673.015,53, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana

Gerente de Centralizadora

CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIO BRANCO - AC
Fabiana Fazo de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Protocolo: 131192 **Natureza: Consolidação - Alienação Fiduciária**

Atos Praticados:
Av-9 Consolidação de Propriedade/32.821 em 11/06/2024
A6000413F3 - A600041EE6 **89CF8 - 30B40**
Emol.: 3194,46 F. Comp.: 187,3 F. Desc.: 374,64 **Total: 3746,4**

Rio Branco - AC, 13 de junho de 2024
Oficial(a) _____

Consulte a autenticidade em: seloacre.com.br/



Fábio Fabricio Pereira de Azevedo
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC