



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.077

Folhas

01F

MATRÍCULA 64.077 - Em 22 de janeiro de 2016. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor:

Rio Branco, 07 de maio de 2001.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, nº 15 da Quadra 24 do Loteamento denominado Santo Afonso I, com 12,50m de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00m de cada lado, perfazendo uma área total de 312,50m², limitando-se pela frente com a Rua Alcides Teixeira; pelo lado direito com o lote 16; pelo lado esquerdo com o lote 14 e pelos fundos com o lote 06.-

PROPRIETÁRIO: MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES e FRANCISCO PINHEIRO DE MORAES, brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele aposentado, RGs. nºs. 027014-SSP/AC e 0018853-SSP/AC, CPFs. nºs. 188.756.452-72 e 013.005.122-53, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M: 2.017, à fl. 01, do livro 02 (SF), desta Serventia -



Rel. M. José Roberto Muniz
Oficial Titular

R.01-Através da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 197 do livro 037, de 11 de abril de 2006, procedo a transferência do presente imóvel para a empresa MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES-ME, pessoa jurídica de direito privado, empresa individual, com o CNPJ nº 04.585.980/0001-92, com sede à Avenida Ceará, nº 1.059 - Centro, nesta cidade, para integralização de Capital Social no valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais). Protocolo nº 5.521, às fls. 190, do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 21 de julho de 2006. A Registradora Substituta:

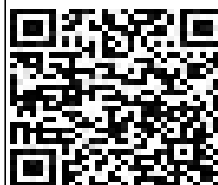
R.02-Através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 131/132 do livro nº 016, em 26 de outubro de 2006, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel da presente matrícula à L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 14.316.194/0001-43, pelo valor de R\$-5.000,00(cinco mil reais). Protocolo nº 5.786, às fls. 219 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 03 de maio de 2007. A Registradora Substituta:

Josemilda do Nascimento Mesquita
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M92C3-E2L7U-JUGNR-E2ALW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600055FFD (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 28/10/2025 14:59:21
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
BCCA7



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.077

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

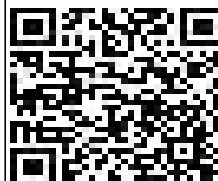
Oficiala Registradora Titular

" Rio Branco-AC, 22 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-03/64.077 - Em 22 de janeiro de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 2.539 SE. Rio Branco-AC, 22 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-04/64.077 - Em 04 de abril de 2016. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Procede-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14/03/2016 no Tabelionato de Notas da Comarca de Senador Guiomard-AC, respectivamente às fls. 102/103, do Livro nº 037-N, para constar a alteração da razão social da proprietária para L. M. EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 14.316.194/0001-43, com sede na Avenida Central, nº 10, Conjunto Guiomard Santos, Bairro Bosque, Rio Branco-AC. Protocolado em 23/03/2016, sob nº 81.200. Rio Branco-AC, 04 de abril de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD301684-095) Código de Segurança (C87A-2F80-B0B2-0C98).***

R-05/64.077 - Em 04 de abril de 2016. **COMPRA E VENDA.** Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14/03/2016 no Tabelionato de Notas da Comarca de Senador Guiomard-AC, respectivamente às fls. 102/103, do Livro nº 037-N, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LEONALDO CALISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 178778 SSP/AC, inscrito no CPF/MF nº 359.723.512-34, residente e domiciliado na Rua Angélica Correia Vasconcelos, Qd. 24, Cs. 15, Residencial Santo Afonso, Belo Jardim, Rio Branco-AC, por compra feita de L. M. EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, já qualificado, pelo preço de R\$ 8.168,00 (oito mil, cento e sessenta e oito reais), devidamente quitado. Documentos apresentados: ITBI nº 44459/2015, com o valor de avaliação de R\$ 142.931,28 (cento e quarenta e dois mil novecentos e trinta e um reais e vinte e oito centavos), com recolhimento Guia DAM nº 216359/2016 no valor de R\$ 2.858,63 (dois mil oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e três centavos), CND IPTU nº 1711/2016, BCI sob cadastro imobiliário nº 1.001.0158.0270.001, com valor venal de R\$ 104.002,73 (cento e quatro mil e dois reais e setenta e três centavos), Certidão de Inteiro Teor, Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 23/03/2016, sob nº 81.200. Rio Branco-AC, 04 de abril de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 1.226,10. Selo de Fiscalização Digital (AD301685-093) Código de Segurança (2C9C-92AA-BF65-A760).***



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600055FFD (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 28/10/2025 14:59:21
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
BCCA7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M92C3-E2L7U-JUGNR-E2ALW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.077

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

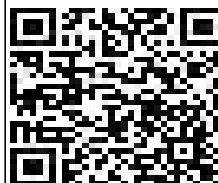
Oficiala Registradora Titular

AV-06/64.077 - Em 13 de junho de 2017. **EDIFICAÇÃO:** Nos termos do requerimento firmado pela interessada em 07/06/2017, instruído com Certidão Cadastral emitida em 25/05/2017, através do processo nº 193/2017, assinada por Rosimar Mendes Brasil e Francisco Nunes da Silva - Chefe da Divisão e Análise de Processos e Termo de Habite-se nº 76/2017, emitido em 05/05/2017, através do processo administrativo nº 17.540/206, assinado por Charlei Jorge de O. Albuquerque - Diretor de Licenciamento e Aprovação de Projetos e Ricardo Augusto Mello de Araujo - Secretário Municipal de Desenvolvimento e Gestão Urbana, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se esta averbação para constar que neste imóvel foi construída **unidade residencial unifamiliar, em alvenaria, composta por 01 pavimento, com área total de 193,63m², situada na rua Alcides Teixeira, L: 15 Q: 24, Loteamento Santo Afonso I. Referência Cadastral nº 1.001.0158.0270.001. CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. Valor declarado R\$ 218.575,32.. Protocolado em 07/06/2017, sob nº 90.697. Rio Branco-AC, 13 de junho de 2017. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): R\$746,13. FUNFIS (10%): R\$ 87,78. FECOM (5%): R\$43,89. Total: R\$ 877,80. Selo de Fiscalização Digital (AE923209-098) Código de Segurança (FB70-31D0-C3C2-DB3A).*****

AV-07/64.077 - Em 29 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/03/2023, tendo como parte indisponibilizada **L. M. EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 14.316.194/0001-43, e como órgão emissor da ordem **7ª VARA FEDERAL DE MANAUS - AM**, para constar a **indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 202303.0713.02589767-IA-480, Processo nº 10043261820234013200, LRI nº 202303.0713.02589767-IA-480. Protocolado em 07/03/2023, sob nº 123.501. Rio Branco-AC, 29 de março de 2023. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600030F6A) Código de Segurança (3333B).***

AV-08/64.077 - Em 24 de julho de 2023. **ERRO EVIDENTE:** Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para tornar **SEM EFEITO** o ato **AV-07** acima, posto que, este foi efetuado equivocadamente nesta matrícula. Protocolado em 19/07/2023, sob nº 125.596. Rio Branco-AC, 24 de julho de 2023. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304-A60003595F) Código de Segurança (ACF93).***

AV-09/64.077 - Em 04 de agosto de 2023. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO:** Procede-se a presente averbação, instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 1.001.0158.0270.001 e Certidão de Cadastro Imobiliário nº 5808/2023, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, para fazer constar que a prefeitura de Rio Branco desenvolveu um trabalho que reavaliou todas as toponímias e Bairros de nossa cidade, a qual culminou na aprovação da Lei municipal nº 2.030 de 20/12/2013, que estabeleceu as novas denominações dos logradouros e polígonos de Bairros de Rio Branco. Neste



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600055FFE (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 28/10/2025 14:59:22
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
17184

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M92C3-E2L7U-JUGNR-E2ALW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.077

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

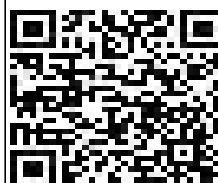
Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0064077-64

sentido, informamos que algumas denominações de logradouros e Bairros de nossa cidade sofreram alterações. Sendo assim, venho informar que o imóvel de nº 1.001.0158.0270.001 com endereço antes denominado Rua Alcides Teixeira, L: 15 Q: 24, Loteamento Santo Afonso, Bairro Santo Afonso, inscrito no Município de Rio Branco, passou a ser denominado Rua Angélica Correia Vasconcelos, L: 15 Q: 24, Loteamento Santo Afonso, Bairro Santo Afonso, com alteração logradouro. Protocolado em 03/08/2023, sob nº 125.665. Rio Branco-AC, 04 de agosto de 2023. Oficiala Registradora Titular Sílvia de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201004.A60003850B) Código de Segurança (22BE7).***.

R-10/64.077 - Em 25 de setembro de 2023, **COMPRA E VENDA**. Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e outras Avenças, sob nº 01010003041030-7, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, emitido em 04/09/2023, pela **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrita no CNPJ/MF.: 00.655.522/0001-21, este imóvel foi adquirido por **JOÃO DE LIMA CABRAL**, brasileiro, solteiro, professor, portador da CNH nº 04520059900 - DETRAN/AC, inscrito no CPF nº 755.029.842-49, residente e domiciliado na Rua Libertação, nº 21, Bairro Nova Estação, Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB d38b.d506.95be.3c2b.9a92.dbdb.0de1.e147.395b.39b6 (negativo), por compra feita de **LEONALDO CALISTA DE OLIVEIRA**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB bf79.9d10.1632.53cd.9756.f0d8.2eb7.904c.5d5a.79b7 (negativo), já qualificado, pelo preço de R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), pagos da seguinte maneira: Financiamento concedido pela Credora: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), com recursos próprios: R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais). Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 411.000,00 (quatrocentos e onze mil reais). Documentos apresentados: ITBI nº 1683/2023, com o valor de avaliação de R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 4.020,00 (quatro mil e vinte reais), BCI sob cadastro imobiliário nº 1.001.0158.0270.001, com avaliação para fins de IPTU em R\$ 150.752,18 (cento e cinquenta mil e setecentos e cinquenta e dois reais e dezoito centavos); Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 04/09/2023, sob nº 126.594. Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2023. Oficiala Registradora Titular Sílvia de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.962,50. FUNFIS (10%): R\$ 296,25. FECOM (5%): R\$ 148,14. Total: R\$ 2.962,50. Selo de Fiscalização Digital (201004.A60003850B) Código de Segurança (74588).***.

R-11/64.077 - Em 25 de setembro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato Particular referido no **R-10**, este imóvel foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **JOÃO DE LIMA CABRAL** já qualificado, à Credora Fiduciária, **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, para a garantia do financiamento que esta concedeu, destinado à aquisição deste imóvel, no valor de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta meses), com juros à taxa efetiva de 10,14% ao ano. Valor de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M92C3-E2L7U-JUGNR-E2ALW>



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600055FFE (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 28/10/2025 14:59:22
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
17184



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.077

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0064077-64

avaliação da garantia fiduciária R\$ R\$ 411.000,00 (quatrocentos e onze mil reais). Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o/a DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S) possuidor(a)(es) direto(a)(s) e o/a CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A) possuidora indireta. Prazo de carência para expedição da intimação 31 (trinta e um) dias. Na hipótese do(s) fiduciante(s) deixar(em) de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30(trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da credora, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade no(a) Credor(a). Protocolado em 04/09/2023, sob nº 186.594. Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2023. Oficiala Registradora Titular [assinatura] (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.518,11. FUNFIS (10%): R\$ 296,25. FECOM (5%): R\$ 148,14. Total: R\$ 2.962,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003850C) Código de Segurança (D3AE5).***. Vitória Bezerra de Souza

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-12/64.077 - Em 02 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procedo esta averbação, a requerimento do Credora Fiduciária, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome de **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens - CNIB *kx63c9k4vy* (*negativo*), já qualificada, posto que, esta comprovou a realização da intimação pessoal do devedor fiduciante **JOÃO DE LIMA CABRAL**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB *amaofuckot* (*negativo*), já qualificado, realizada na data de 29/11/2024, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 26/12/2024, através do protocolo nº 182.352 comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº no valor de R\$ 8.220,00 (oito mil e duzentos e vinte reais), calculado com base no valor de avaliação R\$411.000,00, BCI nº 100101580270001 constando a avaliação do imóvel para fins de IPTU o valor de R\$ 164.140,87 (cento e sessenta e quatro mil e cento e quarenta reais e oitenta e sete centavos). Protocolado em 31/03/2025, sob nº 136.745. Rio Branco-AC, 02 de maio de 2025. Escrevente 2 [assinatura] (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 2.193,08. FUNFIS (10%): R\$ 258,01. FECOM (5%): R\$ 129,01. Total: R\$ 2.580,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004EAD6) Código de Segurança (3327D).***.

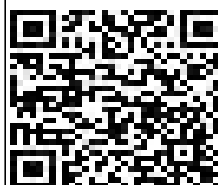
Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-13/64.077 - Em 16 de julho de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procedo-se esta averbação para constar a **Cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R-11** desta matrícula, conforme Termo de Quitação de Dívida, expedido em Brasília-DF, na data de 26/06/2025 - com fundamento no art. 26-A §4º da lei 9.514/97, com firma reconhecida do sr. Gilson Alves Silva e Paulo Cesar Santini, representantes legais da Credora **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, já qualificada. Protocolado em 26/06/2025, sob nº 138.000. Rio Branco-AC, 16 de julho de 2025. Escrevente 2 [assinatura] (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 268,34. FUNFIS (10%): R\$ 31,57. FECOM (5%): R\$ 15,79. Total: R\$

Ygor Anton Nogueira Nunes
Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600055FFF (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 28/10/2025 14:59:22
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
1702D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M92C3-E2L7U-JUGNR-E2ALW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.077

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0064077-64

315,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000517AF) Código de Segurança (1AEEB).***

AV-14/64.077 - Em 16 de julho de 2025. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos do Auto Negativo- 1º Leilão, emitida na Cidade de Brasília-DF, em 24/06/2025, pelo Marcelo Valland- Leiloeiro Oficial - inscrito na Junta Comercial do Estado de Brasília-DF, para constar que, devido à consolidação da propriedade fiduciária averbada sob AV-12, em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foi realizado o 1º leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula. Não havendo licitantes, os leilões restaram negativos, conforme Atas subscritas pelo Leiloeiro Marcelo Valland JUCIS nº 139, realizados nas datas de 23/06/2025 a 24/06/2025, conforme editais realização publicados no jornal Opinião nos dias 07/06/2025, 10/06/2025 e 11/06/2025, que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolado em 26/06/2025, sob nº 138.000. Rio Branco-AC, 16 de julho de 2025. Escrevente 2 Ygor Airton Nogueira Nunes (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 43,95. FUNFIS (10%): R\$ 5,17. FECOM (5%): R\$ 2,58. Total: R\$ 51,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000517B0) Código de Segurança (1E77C).***

Ygor Airton Nogueira Nunes
Escrevente 2

AV-15/64.077 - Em 16 de julho de 2025. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos do Auto Negativo- 2º Leilão, emitida na Cidade de Brasília-DF, em 25/06/2025, pelo Marcelo Valland- Leiloeiro Oficial - inscrito na Junta Comercial do Estado de Brasília-DF, para constar que, devido à consolidação da propriedade fiduciária averbada sob AV-12, em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foi realizado o 2º leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula. Não havendo licitantes, os leilões restaram negativos, conforme Atas subscritas pelo Leiloeiro Marcelo Valland JUCIS nº 139, realizados nas datas de 25/06/2025, conforme editais realização publicados no jornal Opinião nos dias 07/06/2025, 10/06/2025 e 11/06/2025, que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolado em 26/06/2025, sob nº 138.000. Rio Branco-AC, 16 de julho de 2025. Escrevente 2 Ygor Airton Nogueira Nunes (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 43,95. FUNFIS (10%): R\$ 5,17. FECOM (5%): R\$ 2,58. Total: R\$ 51,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000517B1) Código de Segurança (6BB32).***

Ygor Airton Nogueira Nunes
Escrevente 2

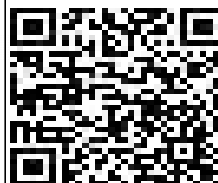
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 64077 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 196.338. Total: 54,70.

Rio Branco-AC, 28 de outubro de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fabio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Eida do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Eliane Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitoria Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600055FFF (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 28/10/2025 14:59:22
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
1702D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M92C3-E2L7U-JUGNR-E2ALW>