

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Fartura - Estado de São Paulo

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 6.201

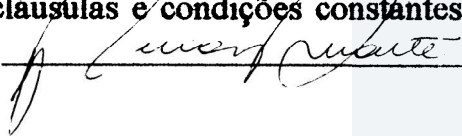
RÚBRICA

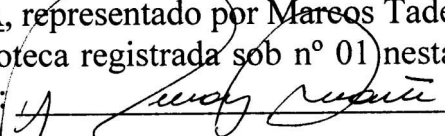
IMÓVEL: Área de terras, contendo 19,23 alqueires ou 46,54 hectares, situada neste município, da Fazenda Fortaleza, contendo as benfeitorias constantes de cinco casas de tijolos, uma tulha de madeira, coberto de telhas, um terreiro para seca de café, ladrilhado de tijolos e aproximadamente 18.000 cafeeiros, entre novos e velhos, confrontando com terras de Job de Oliveira, Fazenda São Sebastião, de Aníbal Gomes de Figueiredo e de Sebastião Furlan, divisando ainda com a Bacia de Acumulação de águas da Usina de Xavantes e com o D.E.R (rodovia Fartura-Carlópolis), situando-se à margem esquerda dessa via.

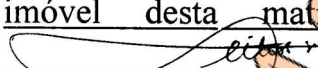
CADASTRO: 628.034.000.590-7, denominação do imóvel: Sítio Santo Antonio; localização do imóvel rural: Estrada Fartura-Carlópolis; Município sede do imóvel: Fartura-SP; Forma de detenção: usufrutuário; módulo rural: 0,0; n° de módulos rurais: 0,0. módulo fiscal: 20,0 ha; n° de módulos fiscais: 2,33 ha; fração mínima de parcelamento: 0,0 ha; classificação do imóvel: pequena propriedade; área total: 46,5 ha; área registrada: 46,5 ha; e área de posse: não há.

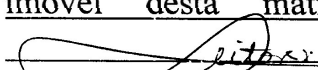
PROPRITÁRIOS: DO USUFRUTO: ANTONIO MARIA LEITE, portador do RG n° 3.247.803, inscrito no CPF n° 157.423.938-49, agricultor, e s/m. AMÉLIA BENEDICTA CIMATTI LEITE, portadora do RG n° 3.068.806, inscrita no CPF n° 125.908.508-24, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Três Saltos, bairro Três Saltos. **DA SUA PROPRIEDADE:** EBRO JOVIANO MARIA LEITE, portador do RG n° 35.037.258-5-SSP-SP, inscrito no CPF n° 285.103.378-61, produtor rural, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 07/05/1999, com MARIANGELA LINA RIBEIRO LEITE, portadora do RG n° 33.273.976-4-SSP-SP, inscrita no CPF n° 280.981.208-05, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Samuel de Oliveira, n° 531; PAULO AFONSO MARIA LEITE, portador do RG n° 24.954.092-7-SSP-SP, inscrito no CPF n° 181.928.528-65, produtor rural, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 18/12/1998, com IVANI APARECIDA ETORE LEITE, portadora do RG n° 30.924.658-1-SSP-SP, inscrita no CPF n° 251.723.598-85, do lar, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Santo Antonio, Três Saltos; e, JOSÉ ANTONIO MARIA LEITE, portador do RG n° 19.623.499-SSP-SP, inscrito no CPF n° 157.922.308-70, produtor rural, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 03/01/1998, com ELIZETE RECORDE LEITE, portadora do RG n° 20.635.704-SSP-SP, inscrita no CPF n° 101.631.468-02, do lar, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Santo Antonio, Três Saltos, todos brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** R-08/211 do L.º 02 deste Ofício, datado de 18.03.1988. Fartura, 11 de dezembro de 2.003. A Oficiala *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte).

R-01/6.201 – Fartura, 11 de dezembro de 2.003. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 135114-1, emitida na cidade de Sarutaiá, deste Estado, em 28 de novembro de 2.003, os proprietários já qualificados, DERAM EM HIPOTECA

CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel desta matrícula, ao **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, CNPJ nº 43.073.394/0501-34, com sede em São Paulo, Capital na Rua XV de Novembro, nº 111, para garantia da importância de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), constituída por **EBRO JOVIANO MARIA LEITE**, já qualificado, com vencimento em 16 de novembro de 2.007, sendo os juros à taxa efetiva de 4,00% ao ano, equivalente a 0,3274% ao mês, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado sob nº 27.026. Registrado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.02/6.201 – Fatura, 29 de agosto de 2.008. Pelo Instrumento Particular de 25 de agosto de 2.008, firmado nesta cidade, o **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, representado por Marcos Tadeu Tangerino, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 01 nesta matrícula. Protocolado sob nº 33.522. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.03/6.201 - Fatura, 11 de dezembro de 2.018. Pelo requerimento de 24 de outubro de 2.018, firmado na cidade de Itápolis e pela Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Fatura-SP, em 04 de setembro de 2018, nos Autos do Processo nº 1001123-13.2018.8.26.0187, foi requerida a **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil vigente (Lei 13.105/15), para constar a admissibilidade da Ação de Execução de Título Extrajudicial, cujo valor da causa é de R\$ 196.880,09 (cento e noventa e seis mil oitocentos e oitenta reais e nove centavos), movida pelo exequente **CIMOAGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, CNPJ nº 02.523.485/0001-23, em face do executado e nuproprietário **EBRO JOVIANO MARIA LEITE**, já qualificado, proprietário da proporção de 33,33% do imóvel desta matrícula. Protocolado sob nº 52.794. Averbado por:  (Léia Freitas Feitosa) – Substituta do Oficial.

Av.04/6.201 - Fatura, 11 de dezembro de 2.018. Pelo requerimento de 24 de outubro de 2.018, firmado na cidade de Itápolis e pela Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Fatura-SP, em 04 de setembro de 2018, nos Autos do Processo nº 1001124-95.2018.8.26.0187, foi requerida a **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil vigente (Lei 13.105/15), para constar a admissibilidade da Ação de Execução de Título Extrajudicial, cujo valor da causa é de R\$ 81.510,90 (oitenta e um mil quinhentos e dez reais e noventa centavos), movida pelo exequente **CIMOAGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, CNPJ nº 02.523.485/0001-23, em face do executado e nuproprietário **EBRO JOVIANO MARIA LEITE**, já qualificado, proprietário da proporção de 33,33% do imóvel desta matrícula. Protocolado sob nº 52.809. Averbado por:  (Léia Freitas Feitosa) – Substituta do Oficial.

Av.05/6.201 – Fatura, 04 de março de 2.020. Proceda-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora de 02 de março de 2.020, expedida pelo Juízo de Direito da Cidade e Comarca de Fatura/SP, nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº.1001123-13.2018.8.26.0187) movida por **CIMOAGRO-COMERCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA** em face de

continua na ficha nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eletrônico de Fatura-SP

Nilton Severiano de Oliveira Junior

Oficial - CNS 12050-1

Fatura, 04 de março de 2.020

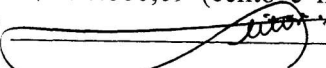
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 6.201

EBRO JOVIANO MARIA LEITE, inscrito no CPF nº.285.103.378-61, já qualificado, para constar a **PENHORA** da proporção de 16,66% do imóvel desta matrícula em favor da exequente, para garantia da importância de R\$.196.880,09 (cento e noventa e seis mil oitocentos e oitenta reais e nove centavos), sendo nomeado depositário do bem o proprietário executado. Protocolado sob nº.54.108. Base de Cálculo: R\$.196.880,09 (cento e noventa e seis mil oitocentos e oitenta reais e nove centavos). Averbado por:  (Léia Freitas Feitosa) – Substituta do Oficial.

Av.06/6.201 – Fatura, 17 de março de 2.020. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora de 06 de março de 2.020, expedida pelo Juízo de Direito da Cidade e Comarca de Fatura/SP, nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº.1001124-95.2018.8.26.0187) movida por **CIMOAGRO-COMERCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA** em face de **EBRO JOVIANO MARIA LEITE**, inscrito no CPF nº.285.103.378-61, já qualificado, para constar a **PENHORA** da proporção de 16,66% do imóvel desta matrícula em favor da exequente, para garantia da importância de R\$.81.510,90 (oitenta e um mil quinhentos e dez reais e noventa centavos), sendo nomeado depositário do bem o proprietário executado. Protocolado sob nº.54.130. Base de Cálculo: R\$.81.510,90 (oitenta e um mil quinhentos e dez reais e noventa centavos). Averbado por:  (Léia Freitas Feitosa) – Substituta do Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO